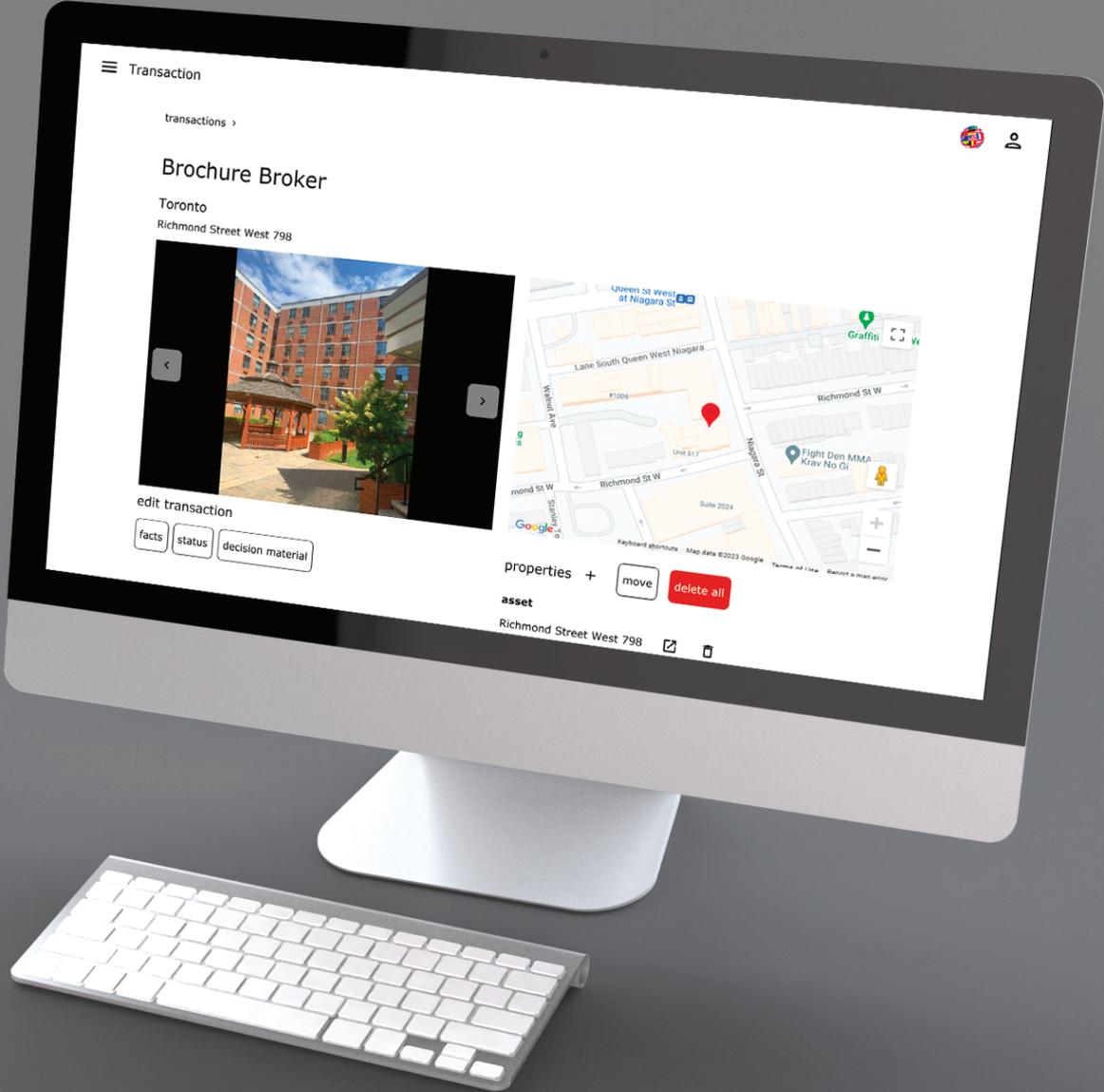


Anlagentransaktion

# Transaction Application



## *Wesentliches*

Die Transaction Application unterstützt den An- und Verkauf von Immobilien.

Investitionsmöglichkeiten werden berechnet und der Entscheidungsprozess dadurch erleichtert.

Die Grundlage für Entscheidungen ist das detaillierte Entscheidungsmaterial, welches in verschiedenen Währungen ausgewiesen ist.

Hauptmerkmale der App sind

- Einsparung von bis zu fünfzehn Prozent an Verwaltungszeit
- Vorbereitung von Investmententscheidungen durch
- geeignete Dokumentation
- standardisierte Funktionen für Bewertungs- und Transaktionsprozesse

# Funktionen

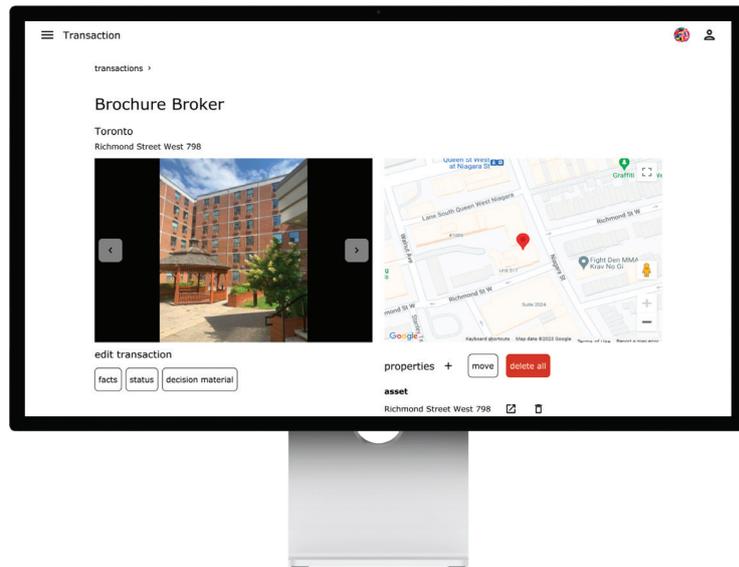
Die Transaction Application erhält alle notwendigen Informationen aus der Offer Application.

Zeit wird durch erhöhte Datenqualität und vorausgefüllte Informationen aus bearbeiteten Angeboten gespart.

## Fakten definieren

Das Datenblatt gibt einen Überblick über die wichtigsten Fakten wie

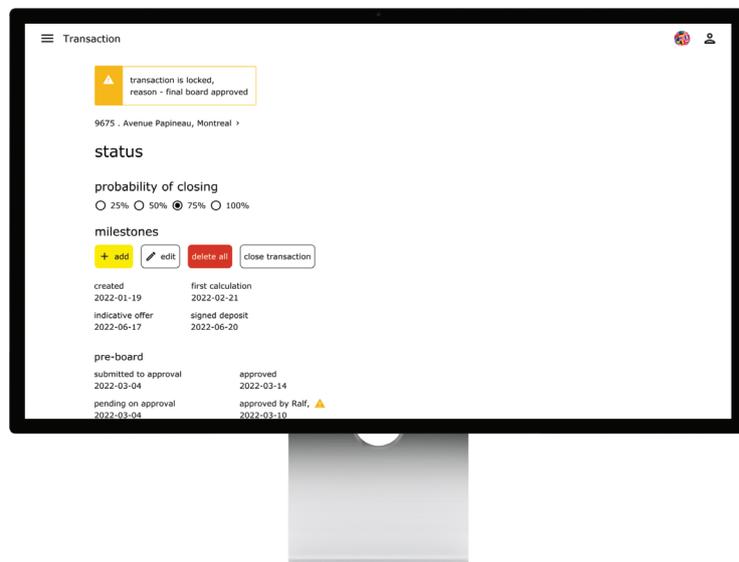
- eindeutige Bezeichnung der Transaktion
- verantwortliche Personen



## Statusübersicht erhalten

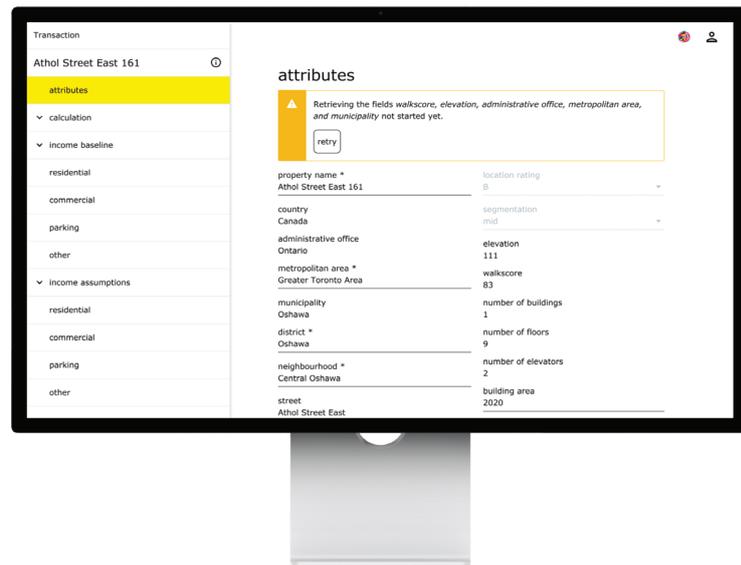
Definierte Meilensteine geben eine Übersicht über den Prozessstatus sowie den Zeitplan für die Treasury-Abteilung.

Die Abwicklungswahrscheinlichkeit ist ein Indikator dafür, wie wahrscheinlich es ist, dass die Transaktion abgeschlossen wird.



## Vorgehen bei Einzel- und Portfoliogeschäften

Berechnungen werden auf der Ebene eines einzelnen Vermögenswerts oder eines Portfolios durchgeführt.



Attribute und Einkommensgrundlagen werden angegeben, sowie Annahmen über

- Einkommen
- Investitionen
- Ausgaben
- Kapitalisierungssatz
- Transaktionskosten

Sobald Daten geändert sind, wird die Berechnung in Echtzeit aktualisiert.

Die App generiert eine Excel-Datei als Zusammenfassung der Berechnung.

## Verwendung des Entscheidungsmaterials

Das Entscheidungsmaterial enthält alle Daten und Berechnungen in einem PDF-Format.

Das Abschlussdokument besteht aus Informationen wie

- wichtige Fakten
- Bilder
- Grundrisse und Lagepläne
  
- Karten
- Anschaffungskosten und Investitionskosten
- Cashflow

Das Entscheidungsmaterial wird automatisiert an die Approval Application übermittelt und Entscheidungsträgern vorgelegt.

Wenn Entscheidungsträger die Transaktion in der Approval Application genehmigen oder ablehnen, aktualisiert die Transaction Application automatisch den Status.

## Durchführung der Due Diligence

Die Due-Diligence-Prüfung umfasst

- Dokumente im Datenraum
- Checklisten
- Risikoermittlung

Die Due Diligence umfasst sämtliche wirtschaftliche, rechtliche, technische, Compliance- und Share-Deal-Themen.

Die Übermittlung eines zusammenfassenden Berichts erfolgt durch den Genehmigungsantrag in der Approval Application.

Der Bericht enthält alle Nachhaltigkeitsaspekte und weist auf Risiken hin.