

# Anlagentransaktion

# Offer Application



## *Wesentliches*

Die Offer Application bildet die Grundlage für die tägliche Arbeit im Bereich Transaktion und Bewertung.

Dank der App wird durch das Strukturieren und Bewerten eingehender Maklerangebote manuelle Arbeit gespart.

Zudem ermöglicht die App einen gemeinsamen Zugang zu Maklerangeboten.

Hauptmerkmale der App sind

- Sammlung aller eingehenden Angebote in einer Plattform
- Datenbank zur Analyse des Investmentmarktes
- Integrationen in den digitalen Akquisitionsprozess, Transaktionen, Due Diligence, Genehmigung und Übernahme der Immobilie

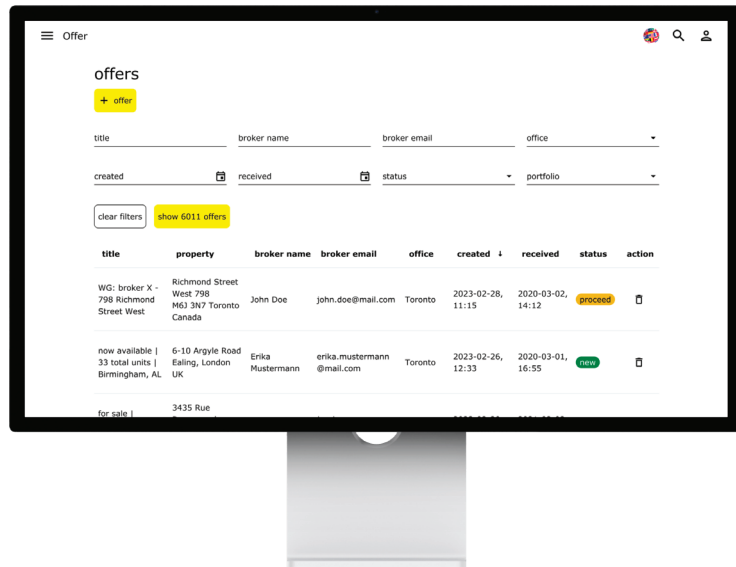
# Funktionen

Die Startseite der Offer Application ermöglicht es Transaktions- und Bewertungsmanagern, ihre Arbeit koordinieren.

## Alle Angebote finden

Alle historischen und aktuellen Angebote können anhand der Gebietskarte miteinander verglichen werden.

User können nach Angeboten mit Hilfe von Filtern wie dem Standort oder dem Status suchen.

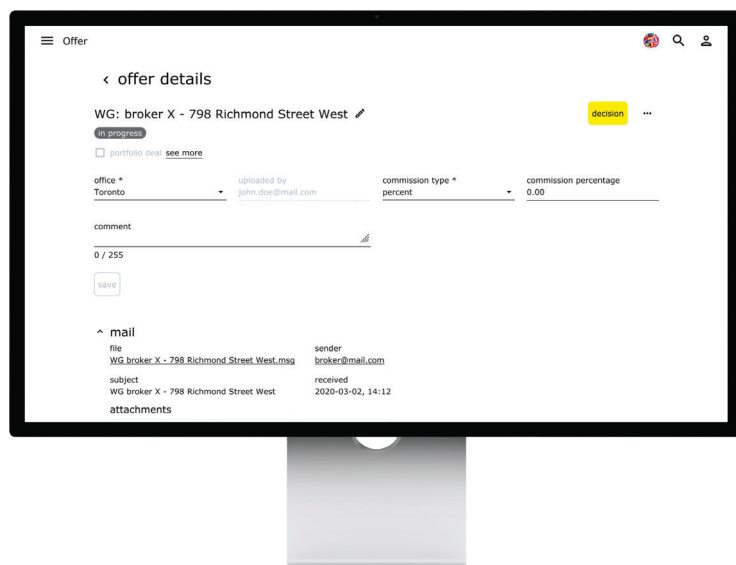


## Details prüfen

Jedes Angebot hat ein eigenes Datenblatt mit detaillierten Informationen.

User verschaffen sich einen Überblick über

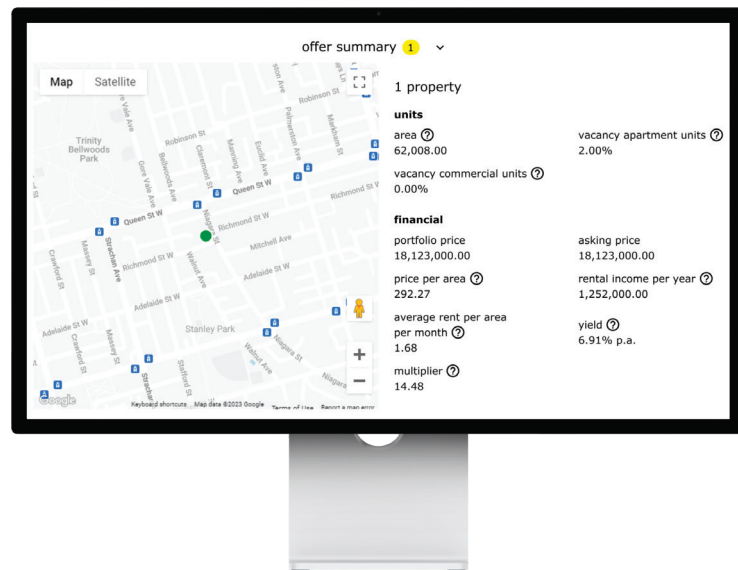
- allgemeine Informationen
- E-Mail-Quelle
- Anhänge und Dokumente
- Maklerinformationen
- Details über das Portfolio



## Angebote hinzufügen

E-Mails, inklusive Anhängen, werden per Drag and Drop in die App hochgeladen.

Die App füllt Informationen automatisch aus; erste Berechnungen werden durchgeführt.



## Entscheidungen treffen

Entscheidungen werden mithilfe der App getroffen, kommuniziert und verarbeitet.

Eine automatische Antwort kann direkt an den Makler versendet werden.

Die Offer Application übermittelt alle Informationen der Angebote an die Transaction Application.