

*Inspektion und Immobilienverwaltung*

# Inspection Application



## *Wesentliches*

Die Inspection Application ist eine mobile App für Immobilieninspektionen.

Eine Inspektion enthält vordefinierte Fragebögen und manuell hinzugefügte Fragen.

Die Offline-Fähigkeit ermöglicht Inspektionen an Orten mit schlechter Internetverbindung.

Erforderliche Dokumente werden automatisch erstellt.

Die Anzeige früherer Inspektionen hilft Usern dabei, Veränderungen zu erkennen.

Mieter können Ein- und Auszugsprotokolle vor Ort in einer zweisprachigen Benutzeroberfläche digital unterzeichnen.

Die App bietet

- eine Reduktion des Arbeitsaufwandes vor Ort um eine Stunde
- Digitalisierung manueller Vor-Ort-Praktiken mit verbesserter Produktivität für Inspektoren
- viele verschiedene Arten von Inspektionen, die leicht für jeden Bedarf konfiguriert werden können

# Funktionen

Die App unterstützt Inspektionen für

- Ankauf
- Ein- und Auszug
- Einhaltung von Vorschriften
- Sicherstellung von Qualitätsstandards

User können Wohnungen, Gemeinschaftsbereiche, Gebäude oder Grundstücke inspizieren.

Arbeitsaufträge werden automatisch und optional manuell erstellt.

## Durchführung von Inspektionen vor Ort

Die App bietet ein User Dashboard.

User wählen dabei eine Inspektionart aus, welche sie durchführen möchten.

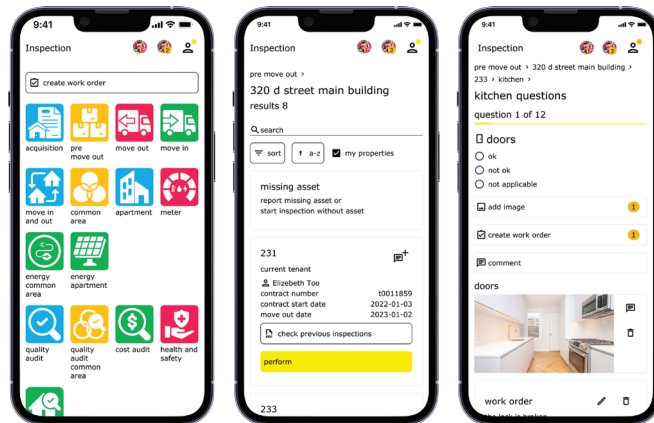
Daraufhin wählen sie eine Immobilie aus, um die entsprechende Liste fälliger Inspektionen zu sehen.

Vordefinierte Fragebögen unterstützen User in alltäglichen Aufgaben.

Unvollständige Inspektionen können zu einem späteren Zeitpunkt fortgesetzt werden.

Abgeschlossene Inspektionen werden direkt übermittelt.

Ausstehende Inspektionen sind zu einem späteren Zeitpunkt übermittelbar, wenn aktuell beispielsweise keine Internetverbindung besteht.

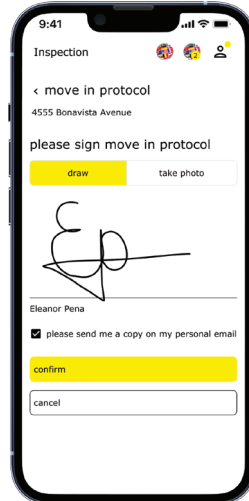


## Digital unterschreiben

Einige Inspektionen erfordern Unterschriften.

Die App bietet Unterschriftsoptionen

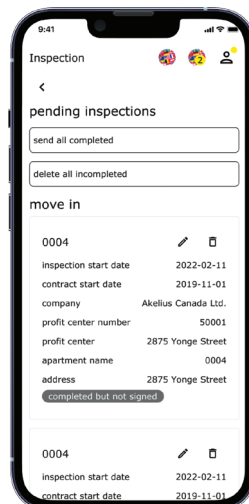
- direkt auf dem Gerät unterschreiben
- per E-Mail unterschreiben und später über einen digitalen Signaturdienst bestätigen
- die Unterschrift verweigern



## Änderungen verfolgen

Ein- und Auszugsinspektionen folgen aufeinander. Immobilieninspektionen wiederholen sich häufig.

Deswegen werden die vorherigen Werte in neuen Fragebögen der Inspektionen angezeigt, sodass User Änderungen verfolgen können.



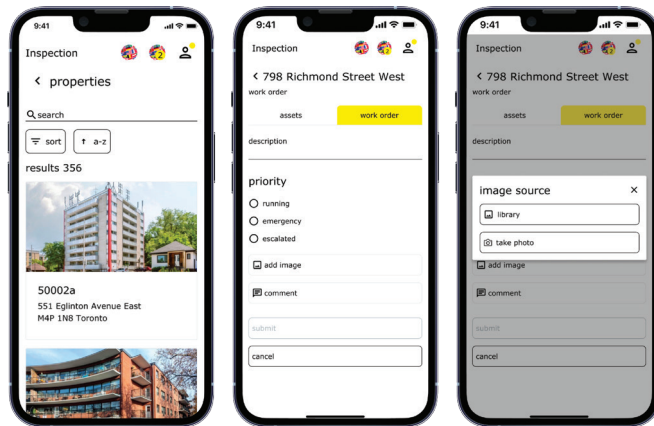
## Arbeitsaufträge erstellen

Erkannte Fehler generieren automatisch Arbeitsaufträge.

Zusätzliche Arbeitsaufträge sind neben der Inspektion ananlegbar.

User

- choose the location
- describe the issue
- take pictures and submit



## Lokale Maßnahmen einhalten

Die Inspection Application ist mit der Compliance Application integriert.

User können während der Inspektion an Compliance-Aufgaben arbeiten.